

Hariliku väärtuse hindamisaruanne. Tiigi tee L2

Hinnatav vara

Harju maakonnas Saue vallas Nurme külas asuv **Tiigi tee L2** kinnisasi (katastritunnus 72501:001:0668, registriosa nr 22641150, riigi kinnisvararegistri kood KV111093, pindala 1053 m², sihtotstarve transpordimaa).

Hindamise eesmärk

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele

Saue Vallavolikogu 28.06.2021. aasta otsusega nr 40 kehtestatud Saue valla üldplaneeringu kohaselt on Kloostri metskond 25 läbiv Tiigi tee tiheasustuses ja määratud avalikuks teeks.

Hinnatava kinnisasja jääkmaksumus bilansis on 10 (kümme) eurot.

Harilik väärtus

Rahandusministeeriumi poolt 05.10.2016 e-kirja teel antud tõlgenduse kohaselt käsitatakse kohaliku omavalitsusüksusele avalikult kasutatavate teede rajamiseks võõrandatava tee aluse ja tee teenindamiseks vajaliku maatüki hariliku väärtusena bilansilist jääkmaksumust. Seega on Tiigi tee L2 kinnisasja harilikuks väärtuseks **10 (kümme) eurot**.

Hindamisaruande koostaja ja koostamise kuupäev

Hindamisaruande koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruande koostamise kuupäev: 12.01.2023